



studio architektoniczne
mgr inż. architekt Ali Mchawrab
24-100 Puławy, ul. Piłsudskiego 28, p. 206, tel. 605404430, amdesigne@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY REMONTU BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA CELE SPOŁECZNO-KULTURALNE W WĄWOLNICY

LOKALIZACJA :

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA CELE SPOŁECZNO-KULTURALNE
ul. Lubelska 39A
W WĄWOLNICY

INWESTOR :

GMINA WĄWOLNICA
UL. LUBELSKA 39
24-160 WĄWOLNICA

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY :

PUŁAWY 07-2013

Architektura	mgr inż. arch. Ali Mchawrab upr. 65/LBOIA/09	
---------------------	---	--

Zawartość opracowania:

I.	Oświadczenie projektantów	
II.	Uprawnienia budowlane	
III.	Opis techniczny	
IV.	Dokumenty formalno-prawne	
V.	Inwentaryzacja rysunki	I1 – I4
VI.	Rozbiórka rysunki	R1
VII.	Architektura rysunki	A1 – A9
VIII.	Instalacje sanitarne część opisowa	
IX.	Instalacje sanitarne rysunki	S1-S
X.	Instalacje elektryczne część opisowa	
XI.	Instalacje elektryczne rysunki	E1 – E

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że sporządzony projekt budowlano- architektoniczny remontu budynku przeznaczonego na cele społeczno-kulturalne w Wąwolnicy przy ul. Lubelskiej 39A jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej(art. 20 ust. 4 Dz.U. z 2006 nr 156 poz. 1118 Ustawy Prawo budowlane

Architektura

III. OPIS TECHNICZNY

1. Stan istniejący

2. Rozbiórka

3. Architektura

- 3.1 Inwestor
- 3.2 Adres inwestycji
- 3.3 Podstawa opracowania
- 3.4 Opis techniczny części istniejącej
- 3.5 Charakterystyka ogólna
- 3.6 Opis robót budowlanych i wykończeniowych

4. Konstrukcja

5. Warunki Ewakuacji

6. Warunki BHP

7. BIOZ

1. Stan istniejący

CHARAKTERYSTYKA

Budynek parterowy niepodpiwniczony ze strychem, opisany na kształcie litery „L” o wymiarach zewnętrznych 14,79x10,17m i wysokości do 5.21m (teren ze spadkiem). Budynek na fundamentach kamiennych – ławach. Ściany murowane z kamienia oraz cegły miejscowe spękania. Strop Kleina, więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa wielospadowa kryta blachą ocynkowaną - do odnowy. Kominy z cegły pełnej. Od strony północnej schody wejściowe murowane, wykończone lastrykiem. Na ścianach tynk cementowo-wapienny. Wewnątrz podłogi wykładzina PCV, dywanowa i terakota wg rysunków. Ściany lamperie olejne ,farba emulsyjna, glazura, lokalnie boazeria, sufity farba emulsyjna. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa. W oknach od zewnątrz kraty metalowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wody zimnej, ciepłej i kanalizacyjną.

2. Rozbiórka

OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie terenu. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkiej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać podczas prowadzenia prac rozbiórkowych:

- usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu,
- zabrania się wyrzucać materiały rozbiórkowe na strop,
- rozbiórkę ścian należy wykonywać ręcznie,
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy.

SPOSOBY ORGANIZACJI POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Urządzenia i sieci instalacyjne

W pomieszczeniach znajdują się rury wody i kanalizacji . należy usuwać je lub przenosić zgodnie z opracowaniem branżowym sanitarnym z zachowaniem należytej ostrożności. Wszelkie wyposażenie sanitarne usunąć.

Drzwi i okna

Pomieszczenia posiadają drewnianą stolarkę drzwiową i drewnianą, którą należy usunąć poza drzwiami pancernymi do aresztu, które należy odnowić.

Przed przystąpieniem do rozbiórki drzwi i okien należy sprawdzić, czy skutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej części ściany. W tym wypadku skrzydła drzwiowe i okienne należy pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po

rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. W razie konieczności wymiar otworów drzwiowych dopasować do drzwi projektowanych. Kraty w oknach usunąć celem odnowienia lub zamontowania nowych.

Ściany

Po demontażu drzwi i okien należy przystąpić do rozbiórki ścian. Ściany należy zabezpieczyć przed przystąpieniem do rozbiórki fragmentów usuwanych. W poszerzanych otworach drzwiowych wykonać nowe nadproża gdyby istniejące nie spełniały zadania - usunąć je i ściankę powyżej, wykonać nowe nadproża z belek L19 i nadmurować gazobetonem. Według projektu należy wykonać nową ściankę działową z gazobetonu z nadprożami L19. Ściany zewnętrzne w miejscach pęknięć naprawiać prętami metalowymi wg rysunków. Usunąć piec kaflowy i wykonać przebicie do kanału w pomieszczeniu 1/15. Otrzymany z rozbiórek gruz magazynować na przeznaczonym do tego miejscu na placu budowy. Usunąć wykończenie ścian – farby i tynki zewnętrzne i wewnętrzne. W ścianach wykonać bruzdy pod instalacje zgodnie z projektem instalacji. Murki przy ganku częściowo rozebrać wg rysunków

Sufity

Usunąć istniejące tynki z sufitów

Podłogi

Istniejące posadzki usunąć do poziomu istniejącej wylewki cementowej.

Kominy

Istniejące kominy rozebrać od poziomu połąci dachowej i wykonać nowe ich zakończenia z cegły pełnej, obłożyć okładziną kamienną wg rysunków.

Rynny i rury spustowe

Usunąć celem zamontowania nowych

Narzędzia i sprzęt używane do robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych. Do wywożenia materiału rozbiórkowego należy stosować środki transportowe używane powszechnie przy robotach budowlanych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych

W odniesieniu do robot rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Podstawowe przepisy zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych:

1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone.
2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak kaski, rękawice i okulary ochronne. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do Dziennika Budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników.
3. Rozbiórka ręczna. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone.

ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE

Teren, na którym mają być prowadzone roboty rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Teren rozbiórki ogrodzić parkanem o wysokości co najmniej 1.50m. Ogrodzenie terenu rozbiórki powinno być tak wykonane aby nie stwarzało zagrożenia ludzi. Teren prowadzonych prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi w sposób identyczny jak teren niebezpiecznych robót budowlano-montażowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem robót, sposobami rozbiórki, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkiej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy, tak aby skutecznie zapewnić bezpieczeństwo ludziom i mieniu.

3. Architektura

Do projektu architektoniczno-budowlany remontu budynku przeznaczonego na cele społeczno-kulturalne w Wąwolnicy ul. Lubelska 39a.

3.1 INWESTOR

GMINA WĄWOLNICA
24-160 Wąwolnica
ul. Lubelska 39

3.2. ADRES INWESTYCJI

Dawny posterunek Policji
24-160 Wąwolnica
ul. Lubelska 39a

3.3 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Wizja lokalna
Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
Przepisy prawa budowlanego
Zlecenie Inwestora
Zlecenie i umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą A.M.Designe arch. Ali Mchawrab.

3.4 Opis stanu istniejącego objętego opracowaniem

Budynek przeznaczony do remontu jest budynkiem publicznym, zrealizowanym w latach 30-tych. Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły i kamienia grubości ok. 45 i 66cm.

Ściany wewnętrzne z cegły grubości ok. 15 i 44cm. Stropy Kleina. Dach wielospadowy o nachyleniu ok. 19 stopni pokryty blachą ocynkowaną płaską. Kanały wentylacyjne i dymowe wykonane z cegły czerwonej.

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym

- Ilość kondygnacji:

1

- Długość budynku 14,79m
- Szerokość budynku 10,17m
- Wysokość całkowita 5,21m,
- Liczba pomieszczeń 15
- Kubatura netto: 253,35 m³
- Powierzchnia zabudowy: 126,39m²
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń 77,45m²
- Powierzchnia podłóg 84,45m²
- Ściany zewnętrzne (stan dostateczny – wymagane lokalne wzmocnienia i naprawy)
- Stropy (stan dobry)
- Dach konstrukcja drewniana (stan dobry), pokrycie z blachy płaskiej (stan niedostateczny)
- Cokół cegły i z tynku cementowo-wapiennego z 3 stron budynku (stan niedostateczny- liczne spękania)
- Tynki zewnętrzne gładkie (stan niedostateczny – liczne spękania)
- Obróbki blacharskie i podokienniki z blachy ocynkowanej (stan niedostateczny -wykazują miejscową korozję)
- Posadzki (stan dostateczny)
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana (stan dostateczny)

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych

Wejście do budynku od strony północnej i południowej.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną i telefoniczną
- wodny zimnej i kanalizacji,
- wody ciepłej

3.5 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Charakterystyka ogólna .

Budynek ten zalicza się do budynków niskich. Pomieszczenia mają funkcjonować jako społeczno-kulturalne.

Remont polega na dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów i do nowych funkcji wprowadzonych przez Inwestora bez istotnych zmian w konstrukcji budynku.

Przewiduje się dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Ściany: Zerwać wszystkie tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Naprawić ściany w miejscach pęknięć. Ocieplić zewnętrzne ściany i wykończyć wg opracowanego projektu termomodernizacji. Zamurować wskazane otwory, wykonać nowe ścianki działowe wg rysunków. Wykonać bruzdy w ścianach wg rysunków branży sanitarnej i elektrycznej. Wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, mozaikowe, we wskazanych w rysunkach pomieszczeniach wykonać izolacje z foli w płynie. Ułożyć glazurę, zaprawy Goldband,

pomalować ściany wg rysunków. Wykończenia ścian wykonać zgodnie z rysunkami w razie pytań lub jakiegokolwiek wątpliwości, sprawy uzgodnić z Architektem.

Sufit: Wykonać nowe tynki cementowo-wapienne. Pomalować farbami akrylowymi wg rysunków. Zwrócić uwagę na przebieg instalacji i w razie niejasności skonsultować się z projektantem.

Posadzka: po usunięciu starych posadzek wykonać nowe wylewki samopoziomujące, gres antypoślizgowy 30x30cm wg rysunków, fuga 2mm silikatowa łatwo zmywalna, cokoły 10cm, w pomieszczeniach mokrych wykonać izolację z folii w płynie. Na tarasie wykonać gres na zaprawie mrozoodpornej na istniejącym lastrico.

Strop: Na stropie ułożyć izolację z wełny mineralnej – wg opracowanego projektu termomodernizacji budynku

Dach: Istniejącą blachę na dachu oczyścić i pomalować wg rysunków. Wykonać nowe odwodnienie dachu wg rysunków. Wykonać daszek nad wejściem od strony północnej wg rysunków.

Oświetlenie, instalacje elektryczne, odgromowe: Patrz projekt elektryczny.

Parapety: z konglomeratu gr. 3cm kolor jasny

Drzwi i okna Zlikwidować wszystkie drzwi i okna poza drzwiami pancernymi. Zamontować nowe wg wykazu stolarki.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, drzwi zewnętrzne drewniane. Okna drewniane lub PCV wg wykazu stolarki.

W fragmencie budynku są następujące instalacje wewnętrzne:

- wentylacja grawitacyjna
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

- instalacja C.W.
- instalacja elektryczna wewnętrzna

Część istniejących instalacji usunąć lub przenieść wg projektu branżowego, wykonać nowe instalacje i armaturę wg w/w projektu branżowego.

UWAGI:

Wszystkie materiały użyte do wyposażenia wnętrza muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski.

Pozostałe materiały, rozwiązania techniczne i wykonawstwo zgodne z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi robót budowlanych.

4. KONSTRUKCJA

Projektuje się wymurowanie nowych ścianek działowych z gazobetonu z nadprożami typu L19, w niektórych otworach istniejących w razie niespełniania swoich funkcji przez nadproża istniejące zostaną wymienione na nadproża L19.

Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin poszczególnych elementów konstrukcji budynku objętego inwestycją. Analizując ogólny stan techniczny obiektu należy stwierdzić, że jest on w dostatecznym stanie technicznym w zakresie konstrukcji przy czym konieczne będzie wzmocnienie niektórych fragmentów ścian zewnętrznych wg rysunku. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono ugięć stropów i innych podstawowych elementów konstrukcji budynku.

5. WARUNKI EWAKUACJI

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego.

Przy określaniu dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach uwzględniono wyposażenie pomieszczeń w podręczny gaśnice pianowe i proszkowe które mają się znajdować na korytarzu, jedna gaśnica na 100m²

Ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych.

Łączna szerokość wyjść, które będą służyć ewakuacji ludzi z objętych opracowaniem pomieszczeń wynosi w sumie 2x0,9m (dwoje drzwi). Aby warunki ewakuacji zapewniały pełne bezpieczeństwo ludzi podczas eksploatacji obiektu utrzymywać należy odpowiednio szerokie trakty komunikacyjne.

Minimalna szerokość drzwi służących ewakuacji będzie wynosić 0,9m w świetle. Drzwi wyjściowe z pomieszczeń zawsze otwierać się będą na zewnątrz.

Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie z modułem awaryjnym, spełniające wymagania Polskich Norm.

Kierunki ewakuacji należy oznakować znakami fotoluminescencyjnymi, ustalonymi w Polskich Normach.

Zasady ewakuacji oraz sposób postępowania na wypadek pożaru należy określić w instrukcji bezpieczeństwa.

Sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy, dostosowany, co najmniej do gaszenia pożarów typu AB_E. Proponuje się zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC o zawartości środka gaśniczego 2 i 6kg. Ilość gaśnic powinna uwzględniać dopuszczalną długość dojścia do stanowiska ze sprzętem gaśniczym nie większą niż 30m, a ponadto na każde 100m² powinna przypadać co najmniej jedna gaśnica.

Szczegółowe zasady wyposażenia obiektu w sprzęt gaśniczy należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Uwaga: ilość i typ gaśnic wraz ze znakami p-poż, znajduje się w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

Oznakowanie

Obiekt wymaga oznakowania znakami bezpieczeństwa wg Polskich Norm.

Uwagi końcowe

Wszystkie zastosowane na budowie elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.

6. WARUNKI BHP

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w :
„Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”,
Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego 1999r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.Ust. Nr 15 poz. 140) z późniejszymi zmianami.

Drogi ewakuacyjne i komunikacyjne

Wszystkie drzwi pełne z dopuszczalnym przeszkleniem po konsultacji z inwestorem

Drogi ewakuacyjne oznaczone z zaznaczeniem kierunku ewakuacji,

Posadzki antypoślizgowe,

Lampy z modułem awaryjnym i ewakuacyjnym,

+

Ustępy i umywalnie

Ilość umywałek, ustępów i brodzików przyjęto zgodnie ze strukturą zapotrzebowania.

Posadzki

Wszystkie posadzki w całym obiekcie, zaprojektowano jako antypoślizgowe.

Wszystkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

7. BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Warunki BHP

1. Podstawa opracowania.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest opracowana na podstawie niżej wymienionych rozporządzeń.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - (zwanego planem BIOZ), Dz. U. Nr 120 poz. II26.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Dz. U. Nr 151 poz. 1256.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003 poz. 401.

Plan BIOZ zgodnie z rozporządzeniami w/w w punktach 1 i 2 sporządza Kierownik Budowy.

Przy opracowaniu Planu BIOZ należy uwzględnić wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte w rozporządzeniach w punktach 1,2,3 oraz w wymaganiach przepisów BHP zawartych w rozporządzeniach: Polskich Normach dotyczących wykonywania:

- robót budowlanych, montażowych i specjalistycznych,
- obsłudze i eksploatacji urządzeń na planie budowy,
- transporcie drogowym i transporcie wewnętrznym w budowanym obiekcie,

- ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów,
- magazynowaniu i składowaniu materiałów ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia,
- spawaniu i cięciu metali,
- instalacji elektrycznych i energetycznych,
- eksploatacji urządzeń elektrycznych,
- eksploatacji instalacji sprężonego powietrza,
- ochrony przeciwpożarowej.

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

inwestycja polega na wykonanie remontu w budynku przeznaczonego na cele społeczno-kulturalnego w Wąwolnicy, ul Lubelska 39. Obiekt wykonywany będzie jednoetapowo.

2) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zagrożenia występujące podczas realizacji budynku:

- roboty ziemne,
- roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- montaż i demontaż rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- roboty w pobliżu linii energetycznych lub linii wysokiego napięcia,
- montaż i demontaż ciężkich elementów fabrykowanych i urządzeń .

Wszystkie rodzaje robót występujące na budowie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Rozporządzenie obejmuje:

- warunki przygotowania robót budowlanych,
- zagospodarowanie terenu budowy oraz warunki socjalno - higieniczne na budowie,
- wymagania w trakcie robót rozbiórkowych z użyciem materiałów wybuchowych,
- wykonania instalacji urządzeń elektroenergetycznych,

- eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych,
- wykonywanie rusztowań i ruchomych podestów,
- warunki pracy na wysokości,
- wykonanie robót ziemnych,
- roboty impregnacyjne, murarskie i tynkarskie,
- roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty montażowe, spawalnicze,
- roboty dekarские i izolacyjne

Ścisłe przestrzeganie wymogów rozporządzenia j.w. jest podstawowym środkiem organizacyjno technicznym zapobiegającym przed niebezpieczeństwami wynikającymi z wykonania robót budowlano - montażowych.

- Wszyscy pracownicy uczestniczący w realizacji robót budowlanych powinni być wyposażeni w odzież ochronną i kaski,
- Pracownicy obsługujący budowlany sprzęt zmechanizowany powinni dysponować odpowiednimi uprawnieniami i umiejętnościami w tym zakresie.
- Należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu konstrukcji budynku. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą normą i z zachowaniem szczególnej ostrożności w trakcie montażu.
- Ilość pracowników oraz czas pracy powinien być dopasowany do charakteru wykonywanej czynności.
- Sprzęt budowlany wykorzystywany na budowie powinien posiadać odpowiednie atesty i odbiory techniczne dopuszczające go do użytkowania.

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- podczas realizacji robót budowlanych dotyczących inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych.

Instrukcja pracowników

Wykonawca przed wystąpieniem do wykonania robót budowlanych i montażowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Instrukcja musi uwzględnić warunki zagospodarowania planu budowy i stosowane w trakcie realizacji obiektu maszyny i urządzenia; oraz obejmować wszystkie roboty. Instrukcję należy przeprowadzić ze szczególnym

uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 4. Instrukcja powinna uwzględniać warunki postępowania i ewakuacji ludzi w wypadkach:

- awarii,
- pożaru,
- innych zagrożeń.

5) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844) Tekst ujednolicony według Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)) i prawem budowlanym oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.